

GENERALNÍ PROJEKTANT:

**archix**  
architektonická kancelář

ARCHIX s.r.o.  
ZÁBRDOVICKÁ 16a  
615 00 BRNO

E-MAIL: INFO@ARCHIX.CZ TEL.: +420 542 212 971  
WWW.ARCHIX.CZ

AUTORIZACE:

ČÍSLO PARÉ:

ARCHITEKT

ING. ARCH. MILAN PODROUŽEK

HIP

ING. ARCH. MILAN PODROUŽEK

KONTROLOVAL

ING. ARCH. MILAN PODROUŽEK

VYPRACOVAL

ING. ARCH. JANA HOLÁ BUREŠOVÁ

INVESTOR:

MĚSTO ŠLAPANICE  
MASARYKOVO NÁM. 100/7  
ŠLAPANICE, 66451

ZAKÁZKA:

Z 21\_018

STUPEŇ PROJEKTU:

DSP

DATUM:

02/2024

FORMÁT:

210x297 mm

NÁZEV AKCE:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY - MĚSTSKÁ POLICIE ŠLAPANICE**  
LIDICKÁ 316/28, ŠLAPANICE

NÁZEV VÝKRESU:

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se stavbu v areálu bývalého cukrovaru Šlapanice, budova se nachází u vstupní části areálu z ulice Lidická, je provozována jako administrativní budova. Zastavěná plocha stávající budovy je 212 m<sup>2</sup>.

**b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Stavba je v souladu se stávající územně plánovací dokumentací.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Záměr nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou MMR č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších novel.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Veškeré požadavky dotčených orgánů budou respektovány.

**e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Byla provedena prohlídka stavby a pro zpracování dokumentace byl využit pasport stávající budovy vyhotovená firmou PKV BUILD s.r.o. 07/2019.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Lokalita není součástí žádného chráněného území, případně chráněné oblasti či památkové zóny.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Řešené území se nachází v záplavovém území.

**h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba po celou dobu realizace ani po jejím dokončení nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na okolní pozemky a stavby. Stavba nebude zhoršovat odtokové poměry v území.

**i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba nevyvolává žádné požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

**j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Není předmětem řešení.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Situace v území umožňuje napojení na technickou infrastrukturu. Stávající objekt je napojen na inženýrské areálové sítě.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Není předmětem řešení.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

P.Č. 1906/1 v K.Ú. ŠLAPANICE

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavba nevyvolává požadavky na nová ochranná či bezpečnostní pásma.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí;**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavba je provedena jako zděná z cihel plných, stropy jsou trámové se záklopem, rákosovým podbitím a omítkou. Objekt je zastřešen valbovou střechou s krytinou z pálené tašky. Podrobnější průzkumy nebyly provedeny.

**b) účel užívání stavby**

Stávající využití přízemí je jako administrativní budova, v přední části objektu k ulici Lidická část využívaná jako vrátnice pro areál. Předmětem stavebních úprav je změna dispozice části přízemí pro zřízení služebny městské policie.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Stavba je trvalá.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Záměr nevyžaduje žádné výjimky. Stavba je navržena tak, aby byly splněny veškeré technické požadavky na stavby.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Stanoviska dotčených orgánů zatím nejsou známa.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>**

Není předmětem řešení.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Jedná se o úpravu 1NP správní administrativní budovy

Užitná plocha stávající upravované části (interier) m<sup>2</sup> 83 m<sup>2</sup>

Užitná plocha návrh upravované části (interier) m<sup>2</sup> 96 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha stávající budovy 212 m<sup>2</sup>



**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

**Bilance dešťových vod:**

Stavební úpravy nevyvolají změny stávající spotřeby energií. Není předmětem řešení.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládá se realizace výstavby v období 03/2024 – 03/2025 v jedné etapě.

**j) orientační náklady stavby**

5 000 000 Kč

### **B.2.2 Celkové navrhované architektonické a stavebně technické řešení**

U stávajícího objektu dojde k odstranění stávajících příček, oken a dveří viz půdorys 1.NP výkres č.D 101, k odstranění podlah až po stávající betonovou vrstvu. Ve stávající místnosti č.101 zůstane podlaha zachována, nově bude položen zátěžový koberec. Dále budou odstraněny veškeré zařizovací předměty a stávající kuchyňka viz půdorys 1.NP výkres č.D 101. Ve stávající místnosti č.106 bude odstraněn stávající elektrorozvaděč. Stávající vstup zvenčí do této místnosti bude zazděn.

Nový služební vstup bude vytvořen v návaznosti na stávající schodiště. Nově budou vytvořeny příčky a přízdívky viz. půdorys 1.NP výkres č.D 102 dle nově rozvržených dispozic. Ve všech místnostech viz. výkres elektroinstalace bude provedena nová elektroinstalace včetně elektrických topných žebříků. Nově budou provedeny sprchy a wc pro ženy i pro muže, s tím souvisí i nové rozvody kanalizace. V rámci 2.NP bude vyčleněna místnost pro zřízení dohledového centra. Bude provedena výměna stávajícího kotle za nový typ s odvodem spalín stávajícím způsobem přes obvodovou stěnu. Z důvodu změny dispozic bude kotel nově umístěn pod schodiště do m.č.117. Dále dojde k výměně veškerých oken a dveří.

K objektu bude přistavěn jednoduchý dřevěný přístřešek s polykarbonátovou krytinou pro parkování služebních vozů nad stávající zpevněnou asfaltovou plochou.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Není předmětem řešení.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Není předmětem řešení.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu dodržovány.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **Stavební, konstrukční a materiálové řešení**

Správní budova je postaven klasickým způsobem, obvodové stěny jsou z plných cihel, zastropení trámovými stropy se záklopem. Střecha je valbová, na klasickém krovu je použita pálená krytina. Oplechování je z pozinkovaných klempířských dílů. Výplně otvorů jsou řešeny plastovými výrobky. Vnitřní stěny jsou omítnuty vápenocementovou omítkou, opatřeny malbou. Nášlapné vrstvy podlah jsou kombinované z PVC, betonovými povrch nebo dlažbami.

#### **Mechanická odolnost a stabilita**

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na stabilitu a mechanickou odolnost stávající stavby. Bourání bude prováděno dle technologického postupu. Jedná se o bourání příček a nenosných prvků.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Není předmětem řešení.

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení**

Řešeno jako samostatná část dokumentace.

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Není předmětem řešení.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

##### **Větrání:**

Je navrženo nucené větrání v místnostech, které není možné větrat přirozeným větráním okny. Jde o místnosti šaten, sociálních zařízení, sprch a úklidové místnosti. Podrobněji viz. PD VZT.

##### **Vytápění:**

Prostory budou vytápěny stávající teplovodním systémem s radiátory. Dle dispozičních úprav budou radiátory přesunuty do nových poloh, s tím souvisí drobná úprava rozvodů. Stávající kotel bude nahrazen novým modelem. Odkouření bude stávajícím způsobem přes obvodovou stěnu.

##### **Osvětlení a oslunění:**

Veškeré obytné místnosti budou osvětleny přirozeným denním světlem a dostatečně prosluněny.

##### **Zásobování vodou:**

Pitná voda rozvedena stávajícím rozvodem pitné vody. Vnitřní rozvod v části sociálek bude upraven dle nové dispozice.

##### **Likvidace odpadů:**

Vzhledem k charakteru objektu a jeho využití za účelem administrativy bude produkován pouze běžný komunální odpad, který bude shromažďován v uzavřených nádobách (popelnících).

Objekt je napojen na stávající areálovou jednotnou kanalizaci, která je zaústěna do ulice Lidická. Nově budovaný přístřešek bude zaústěn do stávajícího svislého dešťového svodu budovy. Objem dešťové vody nebude navýšen, protože přístřešek je budován nad částí stávající zpevněné asfaltové plochy odvodněné do jednotné areálové kanalizace.

##### **Hluk a vibrace:**

Provozováním a užíváním stavby nebudou překročeny povolené hodnoty hluku stanovené hygienickými předpisy.

**Ovzduší:**

Obsah plynů v ovzduší nepřekročí koncentrace plynů stanovené závazným předpisem.

**Ochrana podzemních vod:**

Veškerá kanalizační potrubí budou vodotěsná.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stavba je navržena tak, aby spolehlivě odolávala všem předpokládaným negativním vlivům vnějšího prostředí vyskytujícím se běžně v dané lokalitě.

**B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Budova je připojena na stávající inženýrské sítě v areálu bývalého cukrovaru.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Není předmětem řešení.

**B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Parkování pro služební vozidla městské policie je přímo v areálu vedle správní budovy. Parkování pro občany je možné na parkovišti před objektem. Zde bude zřízen přístřešek s dobíjecí stanicí pro dva elektromobily.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Budova je připojena na stávající inženýrské sítě v areálu bývalého cukrovaru.

**c) doprava v klidu**

Není předmětem řešení.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Není předmětem řešení.

**B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

**a) terénní úpravy**

Není předmětem řešení.

**b) použité vegetační prvky**

Není předmětem řešení.

**c) biotechnická opatření**

Není předmětem řešení.

#### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba po celou dobu realizace ani po jejím dokončení nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na životní prostředí.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Na předmětném pozemku se nevyskytují žádné chráněné dřeviny či památné stromy. Realizováním stavby nedojde k narušení ekologických funkcí či vazeb v krajině.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Není předmětem řešení.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Není předmětem řešení.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Není předmětem řešení.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Není předmětem řešení.

#### **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Není předmětem řešení.

#### **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Vodu a elektrickou energii pro potřeby stavby si zhotovitel zajistí sám po dohodě s investorem.

**b) odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště bude řešeno na pozemku investora.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Přístup na staveniště je přímo z areálu bývalého cukrovaru. Napojení staveniště bude řešeno v rámci stávajícího areálového rozvodu sítí.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**



Budou provedena taková opatření, která povedou k minimalizování vlivu provádění stavby na okolní pozemky a stavby. Konkrétní opatření navrhne zhotovitel stavby na základě podmínek na staveništi a charakteru prováděných prací. Jedná se například o minimalizaci prašnosti apod.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba nevyvolává žádné požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Veškeré zařízení staveniště bude realizováno na pozemku investora.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem. Zhotovitel stavby zajistí při provádění stavby třídění odpadů jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů a uložení na povolenou skládku. Odvoz si smluvně zajistí dodavatel stavebních prací. Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby. S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností v souladu s platnými vyhláškami. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci následnému využití.

**Likvidace odpadů v průběhu stavby:**

Stavební a demoliční odpady dle zařazení v katalogu odpadů (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb.)

ozn.	Materiál	způsob zpracování	mn.
15 01 01	papírové lepenky a obaly	recyklace	0,1t
15 01 02	plastové obaly	recyklace, skládka	0,05t
15 01 03	dřevěné obaly	recyklace, zpětný odběr	0,4t
17 01 01	beton	recyklace, skládka	0,4t
17 01 02	cihly	recyklace	0,85t
17 02 01	dřevo	recyklace, energetické využití	0,1t
17 02 03	plasty	recyklace, skládka	0,1t
17 04 05	železo, ocel	recyklace, zpětný odběr	0,3t
17 05 04	zemina a kamení (mimo 170503)	skládka, zpětný odběr	0,5t
17 06 04	izolační materiál (mimo 170601,170603)	skládka, zpětný odběr	0,05t
17 09 04	směsný stavební odpad (mimo 170901-03)	skládka, recyklace	0,3t

Pozn. Materiál určený na skládku bude odvezen na skládku k tomu určenou.

**Ovzduší v průběhu stavby:**

Budou provedena opatření ke snížení prašnosti v průběhu realizace stavby. Prašnost bude omezena organizačním postupem, kdy práce zvyšující prašnost budou časově soustředěny jen na dobu nezbytně nutnou pro provedení těchto prací. Při provádění stavby zajistí zhotovitel pravidelné skrápění popř. jiná další opatření proti prašnosti, například při řezání betonových nebo keramických materiálů nebo jiných podobně prašných činností. Při nepříznivých povětrnostních podmínkách budou práce nepříznivé pro vznik emisí zcela omezeny.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin**

Není předmětem řešení.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Chráněné porosty se v dané lokalitě nevyskytují.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**



Je nutné dodržet všechny bezpečnostní předpisy pro realizaci daného druhu stavby. Za dodržení předpisů, nařízení a norem zodpovídá zhotovitel stavby. Při výstavbě musí být dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy pro práce ve stavebnictví.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nějsou předmětem řešení.

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Výstavba nevyžaduje speciální opatření. Za uspořádání staveniště zodpovídá zhotovitel stavby. Pohyb vozidel stavby neovlivní prašnost, hluchnost a provoz na místní komunikaci. Dále nedojde k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci, k jejímu znečištění ani ke znečištění ovzduší a vod. Celkově stavba nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na okolní prostředí.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Výstavba nevyžaduje speciální opatření. Je nutné dodržet všechny technologické předpisy pro realizaci daného druhu stavby. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby odolávala škodlivému působení prostředí. Za dodržení předpisů, nařízení a norem zodpovídá zhotovitel stavby.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude realizována jako celek. Lhůty výstavby, termíny zahájení a dokončení, připravenosti pro montáže apod. budou dány smlouvou o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby.

Únor 2024

Ing. arch. Milan Podroužek